



30 أوت 2018

محضر جلسة

الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي بأولاد الشامخ

السبت 2018/08/25

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 2018/05/09 والمتعلق بمجلة الجماعات المحلية، انعقدت الجلسة التمهيدية يوم 2018/07/21 على الساعة منتصف النهار برئاسة السيد محسن بنعبدالله رئيس المجلس وبحضور الإطارات الإدارية وأعضاء المجلس البلدي، تطرّفوا خلالها إلى عدّة مواضيع أهمّها: التتوير العمومي والعناية بالحدائق العمومية والمساحات الخضراء.

وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 2018/08/09 تحت عدد 785 والمتضمن: " وبعد " أشرف بدعوتكم لحضور أشغال الدورة العادية الثالثة لسنة 2018 وذلك يوم السبت 2018/08/25 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي: (مناقشة مشروع ميزانية البلدية لسنة 2019، متابعة سير المشاريع البلدية، متابعة البرنامج الوطني للنظافة والعناية بالبيئة، متابعة البرنامج الوطني لترشيد واستهلاك الطاقة، تحديد السعر الافتتاحي لمرافق البلدية) (السوق الأسبوعية بأولاد الشامخ، السمرة والشحيمات الشمالية) ومتابعة دراسة مثال التهيئة العمرانية.

مسائل مختلفة:

- الترفيع في معلوم إفراغ بئر سرب.
 - تخفيض وتسوية وضعية بعض متسوعي محلات الحي التجاري.
- عقد المجلس البلدي بأولاد الشامخ دورته العادية الثالثة لسنة 2018 يوم السبت الخامس والعشرون من شهر أوت ألفين وثمانية عشر على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية برئاسة السيد محسن بنعبدالله رئيس المجلس.
- وقد حضر أشغال الدورة السادة أعضاء المجلس البلدي السادة: إكرام حمودة، محمد حفيظ، المولدي زمال، عماد الفالح، إبراهيم ابن سليمان، الأزهر بوقطف، منية بن محمد، مريم رحومة، آمال بن العروسي، شاكر أحمد، رضا بن سالم، عبدالرزاق حميدة، مروى عياد وربيعة الجلولي.
- وتغيب عن الدورة بدون عذر السادة: توفيق بوعيشة، جهاد بن بريك و بدرية الرزقي سجل محضر الجلسة السيد مختار العايش كاتب عام البلدية.

وضع الجلسة في إطارها :

إفتتح السيد رئيس المجلس أشغال الدورة بكلمة ترحيبية بكل الحاضرين ثم تناول جدول أعمال الدورة.

تم تعيين السيد عماد الفالح لإمضاء محضر الجلسة

الموضوع الأول : مناقشة ميزانية البلدية لسنة 2019 :

تم تأجيل مناقشة ميزانية البلدية لسنة 2019 للدورة العادية الرابعة لسنة 2018.

الموضوع الثاني: متابعة سير المشاريع البلدية:

الملاحظات	سنة الانجاز	الكلفة الجمليّة	التمويل الذاتي	مآل المشروع
تعبيد الطرقات بالحي الصناعي (البرنامج السنوي للاستثمار 2017)	2017	134.000د	47.000د	تم الإنجاز بنسبة 100 % في إنتظار القبول الوقتي
تعبيد الطرقات المؤدية لمقبرة أولاد الميساوي والطريق المؤدية إلى مقبرة أم البيان.	2018	300.000د	100%	مرحلة الإعلان عن طلب عروض في الغرض
تعبيد طريق الهواني	2017	230.000د	83.000د	تم الإنجاز بنسبة 100 % في إنتظار القبول النهائي

الموضوع الثالث: متابعة البرنامج الوطني للنظافة والعناية بالبيئة:

* الحملات الاستثنائية للنظافة:

تم القيام بحملة جهوية للنظافة يوم 2018/08/14 بمشاركة البلديات المجاورة وقد تم فيها:

- التدخل بأرض SNIT عن طريق آلة كاسحة تابعة للإدارة الجهوية للتجهيز،
- رفع فواضل البناء بشارع المكي بن محمود وبمحيط المسلخ البلدي و السوق الأسبوعية
- التدخل بالمساحات الخضراء .

كما تم خلال شهر جويلية:

المنشغل بمشغلي المدينة الجنوبي و الشمالي عبر شريكه لخدمة خاصة بخدمات الجوارين وذلك

بالتنسيق مع مصالح الولاية.

هذا بالإضافة إلى الرفع اليومي للفضلات المنزلية و كنس الأنهج و الشارع الرئيسي.

*** مقاومة الحشرات:**

تدخلت مصالح البلدية بعمليات تنظيف بعديد أماكن تكاثر الحشرات كما تقوم البلدية بردم الفضلات بالمصب النهائي والقيام بالتصدي لظاهرة المياه السائبة دوريا بكامل أحياء المدينة و ردم مستنقعات المياه السائبة وتجفيفها، و قد لاحظ أعضاء المجلس أنه تبعا لشساعة المجال البلدي و تبعا لتعميم هذا النظام فإن الإمكانيات المادية و البشرية الموفرة بالبلدية لا تفي بالحاجة و هو ما يتطلب مساعدة البلدية من السلط المعنية لمواجهة تحدي تعميم النظام البلدي.

*** مقاومة الكلاب السائبة:**

تقوم مصالح البلدية دوريا بالتدخل للقضاء على كل مسببات تواجد الحيوانات السائبة وذلك من خلال ردم الفضلات بالمصب النهائي إضافة إلى القضاء على المصببات العشوائية والقيام بحملات إبادة بالتنسيق مع المصالح الأمنية حيث تم القضاء خلال فصل الصيف على عدد 16 كلبا.

الموضوع الرابع : متابعة البرنامج الوطني لترشيد استهلاك الطاقة:

تشير إلى أنه تم تعميم تركيز الفوائيس المقتصدة للطاقة بكافة المباني الإدارية التابعة للبلدية.

هذا إلى جانب عديد الإجراءات المتخذة للتحكم في الطاقة من أهمها :

- مراقبة عملية تشغيل المكيفات التي لا يتم تشغيلها إلا عند الضرورة كما يتم إطفائها ساعة قبل الخروج.

- عدم ترك مكيفات أو أضواء في حالة تشغيل عند انتهاء وقت العمل الإداري.

- ترشيد استهلاك الوقود بالنسبة لوسائل النقل وذلك بضبط دفتر متابعة لكل وسيلة نقل.

كما تم الانتهاء من تنفيذ البرنامج الخاص بتركيز معدلات الجهد والذي من شأنه المساهمة في الاقتصاد في استهلاك الطاقة.

تجدر الإشارة أنه تم القيام بصيانة الشبكة الكهربائية والتتوير العمومي بالمنطقة البلدية حيث تم القضاء على كافة الاخلالات المسجلة سابقا كما تم صيانة وإصلاح الشبكة الكهربائية بباقي العمادات (الشحيمات، السمرة، أولاد بوزيد، أولاد الشامخ 7، أولاد عمر) في إنتظار توسعة هذه الشبكة.

الموضوع الخامس : متابعة دراسة مراجعة مثال التهيئة العمرانية:

بعد الانتهاء من المرحلة الثالثة من مراجعة مثال التهيئة العمرانية ببلدية أولاد الشامخ وبعد التنسيق مع المهندس المعماري لأخذ هذه الملاحظات بعين الاعتبار تم إحالة مشروع مراجعة مثال التهيئة العمرانية من مصالح الإدارة الجهوية للتجهيز و الإسكان و التهيئة العمرانية بالمهدية إلى مصالح وزارة التجهيز للمصادقة النهائية.

والشحيحات الشمالية و محطة النقل الريفي والنواج لسنة 2019:

تبعاً لتعميم النظام البلدي وإشراف البلدية على المرافق المتعلقة بالأسواق تطرق السادة أعضاء المجلس البلدي في هذه الدورة إلى مسألة تحديد تواريخ تثبيت المرافق البلدية (السوق الأسبوعية بأولاد الشامخ، السوق الأسبوعية بالشحيحات، السوق الأسبوعية بالسمره ، محطة سيارات النقل الريفي واللواج) وذلك بالتأكد على ضرورة التعجيل بإجراءات تثبيت هذه المرافق وذلك لتلافي أي تأخير قد يحصل جراء عدم القيام بهذه البتات بما يؤثر على إجراءات المصادقة على هذه المرافق.

لذا فقد إتفق السادة أعضاء المجلس البلدي أن يتم تحديد تواريخ تسويق والسعر الإفتتاحي هذه المرافق

بداية من شهر سبتمبر حسب بيانات الجدول الموالي:

المرافق	تاريخ البتة	الساعة	معلوم التسويق لسنوات			معدل ثلاث السنوات الأخيرة	السعر الإفتتاحي المقترح
			2016	2017	2018		
السوق الأسبوعية بأولاد الشامخ	2018/9/22	التاسعة صباحا	47.000	52.000	54.000	51.000	55.000د
السوق الأسبوعية بالشحيحات	2018/9/22	العاشره صباحا	13.000	26.000	14.000	17.666	17.666د
السوق الأسبوعية بالسمره	2018/9/22	الحادية عشر صباحا	1.000	1.100	800	966,000	966,000د
محطة النقل الريفي واللواج	2018/9/22	منتصف النهار	3.500	4.000	-	3.750	3.750د

الموضوع السابع: عرض تقارير اللجان

لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية:

دعت اللجنة إلى :

- ضرورة تعبيد بعض المسالك الفلاحية نخص بالذكر طريق أولاد زمال، البراهمية والتريعية بالمحارزة الشمالية وطريق الحسانية وطريق العجيلات بالشحيحات الشمالية وطريق الطرشان بالحرية و طريق الرجائية بالمانع وتعبيد بعض المسالك الفلاحية بمنطقة أولاد بوزيد.
- مقاومة ظاهرة البناء الفوضوي.
- توسيع شبكة التتوير العمومي.
- تركيز دوائر بلدية ببعض العمدات(أولاد الشامخ 7 -الشحيحات)
- النظر في الوضعية العقارية لبعض النوادي المتواجدة في العمدات.

لجنة الشؤون الإدارية والمالية :

في إطار مزيد تنمية الموارد البلدية ترى اللجنة:

- الحرص على متابعة استخلاص الجباية المحلية.
- مزيد المتابعة والحرص على عملية الإستخلاصات الخاصة بالأكرية.
- العمل على إحداث سوق يومية عصرية.
- مزيد دعم برنامج ترشيد استهلاك الطاقة.

الموضوع الثامن: مسائل مختلفة:

• الترفيغ في معلوم إفراغ بئر سرب.

في إطار تدعيم الموارد البلدية ونظرا لإرتفاع سعر المحروقات عرض السيد رئيس البلدية على أنظار أعضاء المجلس البلدي الترفيع في معلوم إفراغ بئر سرب من 10د إلى 15د بالمناطق الواقعة داخل مثال التهيئة ومن 10 إلى 25د بالمناطق الواقعة خارج مثال التهيئة العمرانية.

• تخفيض وتسوية وضعية بعض متسوعي محلات الحي التجاري.

المعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي عدد 04 مطالب قصد التخفيض في معلوم الكراء

حسب بيانات الجدول التالي:

ع/ر	رقم المحل	القيمة الكرائية التقديرية الشهرية	المتسوغ	قيمة التسويغ الشهرية الحالية	نسبة التخفيض المقترحة	القيمة الكرائية الشهرية الجديدة
01	01	50,833	نعيم الحاج عبدالله	285,000	50	142,500
02	02	51,666	نعيم الحاج عبدالله	170,000	50	85,000
03	04	44,166	تركية بريك	290,000	50	145,000
04	06	75,000	سوزان بريك	205,000	50	102,500

رفعت أشغال الدورة على الساعة الواحدة بعد الزوال.

رئيس البلدية
محسن بنعبدالله

